



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости
№2019-0221-ОКС-ПНж от 14 февраля 2020 г.**

Кадастровый номер объекта недвижимости:	30:12:030024:2762
Адрес объекта недвижимости:	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Генерала Епишева, д 65, пом 03

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости. По результатам проверки наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости не выявлено.

Иная информация:

Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости, за исключением земельных участков проведена ГБУ АО «БТИ» на основании Распоряжение Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области «О проведении государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства №417 от 06.07.2018 г. (в редакции Распоряжения Агентства №522 от 15.08.2018 г. «О внесении изменений в Распоряжение Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 06.07.2018 г. №417»).

Перечень объектов, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформирован по состоянию на 01.01.2019 г. и направлен в адрес ГБУ АО БТИ Письмом Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 28.02.2019 г. №М-1-01074/7 (Далее - Перечень). Перечень также содержит основные характеристики объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе наименование, адрес, площадь, год постройки, материал стен.

Корректировка перечня и указанных в перечне характеристик объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, учреждением не производилась.

Вид использования объекта капитального строительства для целей определения кадастровой стоимости устанавливается в соответствии с Приложением №2 к

Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке (утв. Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226).

Объекту недвижимости с кадастровым номером 30:12:030024:2762, согласно Приложения №2 к Методическим указаниям, был присвоен код вида использования «0401 Магазины до 250 кв. м, за исключением киосков, павильонов, ларьков». Код вида использования согласован письмом Администрации Муниципального образования «Город Астрахань» от 18.07.2019 г. №30-04-4080.

В ходе рассмотрения обращения №К-17096 от 19.12.2019 г. было принято решение скорректировать вид использования объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:030024:2762 на «0304 – паркинги». В целях согласования вида использования, ГБУ АО «БТИ» направило в адрес Администрации Муниципального образования «Город Астрахань» запрос от 16.01.2020 г., исх. №171. Письмом от 05.02.2020 г. № 30-Р-02-55/20 Администрацией Муниципального образования «Город Астрахань» было отказано в корректировке вида использования объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:030024:2762, по причине невозможности определения местоположения объекта недвижимости, и, соответственно, проведения обследования помещения.

Поскольку отказ в согласовании смены вида использования объекта недвижимости, в данном случае, вызван исключительно невозможностью его определения представителями муниципального образования, то, в дальнейшем, возможно получение согласования смены вида использования объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:030024:2762 с учетом его фактического использования.

Дополнительно сообщаем, процедура взаимодействия с органами местного самоуправления, в том числе с Администрацией Муниципального образования «Город Астрахань» в части корректировки и согласования видов использования объектов недвижимости находится в стадии проработки и постоянно совершенствуется. Поэтому, принимая во внимание информацию, содержащуюся в обращении №К-17096 от 19.12.2019 г., ГБУ АО «БТИ» не исключает возможности пересчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:030024:2762 при согласовании вида использования, соответствующего фактическому использованию объекта недвижимости.

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

С. В. Кононенко

(подпись)

(инициалы, фамилия)